



Förslag till ändring av stadsplanen för Kv Öger och Öder i Köping.

upprättat i mars 1955 av

stadsarkitekt S A R

Beskrivning

Gällande planer.

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PL 1955 K VIII.

För området gäller av K. Maj:t den 6 sept 1905 och den 22 dec 1922 fastställda stadsplaner.

Inom området finnes äldre och nyare industribyggnader. Den södra tomten i kv Öder är bebyggd med ett lagerhus för livsmedel.

Förslaget har upprättats för att möjliggöra en sammanslagning av de båda kvarteren. Gatan som skiljer dem i nu gällande stadsplan är obehörlig och mindre lämplig ur trafiksynpunkt. Den är icke utlagd.

Enär gällande bestämmelser för kvarteren äro föråldrade har det ansetts lämpligt att förse stadsplanen med nya tidsenligare bestämmelser.



6.11.55

Förelag till ändring av stadsplanen för Kv Öger och Öder i Köping.

upprättat i mars 1955 av

stadsarkitekt S A R

Stadsplanebestämmelser

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom 1 Byggnadskvarter.

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

Mom 2 Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Mom 1 Med Z betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för järnvägsspår.

§ 4. Våningsantal.

Mom 1 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5. Byggnads höjd.

Mom 1 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.